



4809811

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul **LUCA C.O. CONSTANTIN-TUDOR**, având funcția de **Manager la Institutul De Boli Cardiovasculare (centrul De Cardiologie) Timisoara, CNP [REDACTED]**, domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open
I. Bunuri imobile

1. Terenuri
NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Lugoj - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2025	609 m2	3/8	Moștenire	LUCA CONSTANTIN TUDOR LUCA RODICA LUCA VIRGIL
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Lugoj - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2025	605 m2	3/8	Moștenire	LUCA CONSTANTIN TUDOR LUCA RODICA LUCA VIRGIL
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Lugoj - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2025	602 m2	3/8	Moștenire	LUCA CONSTANTIN TUDOR LUCA VIRGIL LUCA RODICA
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate:	Intravilan	2025	600 m2	3/8	Moștenire	LUCA RODICA LUCA CONSTANTIN

Lugoj - Adresa: [REDACTED]						TUDOR LUCA VIRGIL
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Lugoj - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2025	597 m2	3/8	Moștenire	LUCA CONSTANTIN TUDOR LUCA VIRGIL LUCA RODICA
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Lugoj - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2025	595 m2	3/8	Moștenire	LUCA VIRGIL LUCA RODICA LUCA CONSTANTIN TUDOR
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Lugoj - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2025	577 m2	3/8	Moștenire	LUCA CONSTANTIN TUDOR LUCA VIRGIL LUCA RODICA
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Lugoj - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2025	606 m2	3/8	Moștenire	LUCA RODICA LUCA CONSTANTIN TUDOR LUCA VIRGIL
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Lugoj - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2025	603 m2	3/8	Moștenire	LUCA CONSTANTIN TUDOR LUCA VIRGIL LUCA RODICA
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Lugoj - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2025	1885 m2	3/8	Moștenire	LUCA RODICA LUCA CONSTANTIN TUDOR LUCA VIRGIL
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Lugoj - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2025	164 m2	3/8	Moștenire	LUCA CONSTANTIN TUDOR LUCA VIRGIL LUCA RODICA
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate:	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află	2025	8400 m2	3/8	Moștenire	LUCA CONSTANTIN TUDOR LUCA VIRGIL

Lugoj - Adresa: [REDACTED]	în circuitul civil					LUCA RODICA
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Lugoj - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2025	1000 m2	3/8	Moștenire	LUCA RODICA LUCA CONSTANTIN TUDOR LUCA VIRGIL
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Lugoj - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2025	5200 m2	3/8	Moștenire	LUCA CONSTANTIN TUDOR LUCA VIRGIL LUCA RODICA
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Lugoj - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2025	2800 m2	3/8	Moștenire	LUCA RODICA LUCA CONSTANTIN TUDOR LUCA VIRGIL
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Lugoj - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2025	11600 m2	3/8	Moștenire	LUCA CONSTANTIN TUDOR LUCA VIRGIL LUCA RODICA

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota- parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Timisoara - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2004	507 m2	1	Contract de vânzare cumpărare	LUCA CONSTANTIN TUDOR
Tara: ROMANIA Judet: Timis	Apartament	2009	90 m2	1	Contract de vânzare cumpărare	LUCA CONSTANTIN TUDOR

Localitate: Timisoara - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Caras- Severin Localitate: Maru - Adresa: [REDACTED]	Casă de vacanță	2017	162 m2	1	Contract de vânzare cumpărare	LUCA CONSTANTIN TUDOR
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Timisoara - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2022	81 m2	1	Contract de vânzare cumpărare	LUCA CONSTANTIN TUDOR
Tara: GRECIA Judet: - Localitate: - HALKIDIKI Adresa: [REDACTED]	Apartament	2024	113.04 m2	1	Contract de vânzare cumpărare	LUCA CONSTANTIN TUDOR
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Timisoara - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2025	523 m2	3/16	Moștenire	LUCA CONSTANTIN TUDOR LUCA RODICA LUCA VIRGIL
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Timisoara - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2025	249 m2	3/16	Moștenire	LUCA RCONSTANTI N TUDOR LUCA RODICA LUCA VIRGIL
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Timisoara - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2025	78 m2	3/16	Moștenire	LUCA CONSTANTIN TUDOR LUCA RODICA LUCA VIRGIL

Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Timisoara - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2025	36 m2	3/16	Moștenire	LUCA CONSTANTIN TUDOR LUCA RODICA LUCA VIRGIL
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Lugoj - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2025	922 m2	3/8	Moștenire	LUCA CONSTANTIN TUDOR LUCA RODICA LUCA VIRGIL
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Lugoj - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2025	383 m2	3/8	Moștenire	LUCA CONSTANTIN TUDOR LUCA RODICA LUCA VIRGIL
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Timisoara - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2025	21 m2	3/8	Moștenire	LUCA CONSTANTIN TUDOR LUCA RODICA LUCA VIRGIL
Tara: GRECIA Judet: - Localitate: - PEFKOCHORI Adresa: [REDACTED]	Apartament	2025	36 m2	1	Contract de vânzare cumpărare	LUCA CONSTANTIN TUDOR

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Alt mijloc de transport	KAWASAKI	1	2010	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BRD GSG, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2000	360000
BRD GSG, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2021	53000
BRD GSG, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2023	60000
BRD GSG, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2024	100000
BRD GSG, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2024	100000
BRD GSG, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2024	100000
BRD GSG, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2024	100000
BRD GSG, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2024	100000

	echivalente			
BRD GSG, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2024	150000
BRD GSG, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2024	7.49

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
LUCA SILVIA ANA	Împrumuturi acordate în nume personal	1	69000 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
CHIRIE	7200	EUR
CHIRIE	8400	EUR

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de

cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
LUCA CONSTANTIN TUDOR	LUCA RODICA, TIMISOARA	CONTRACT DONATIE NOTARIALA	1000000 EUR
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
LUCA CONSTANTIN TUDOR	Institutul De Boli Cardiovasculare (centrul De Cardiologie) Timisoara, STR.GHEORGHE ADAM NR.13A	SALAR MANAGER	145296 RON
LUCA CONSTANTIN TUDOR	Universitatea De Medicina Si Farmacie Victor Babes Timisoara, PIATA EFTIMIE MURGU, NR.2	SALAR PROFESOR UNIVERSITAR	160192 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-

3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor

3.1. Titular			
LUCA CONSTANTIN TUDOR	████████████████████ █	CHIRIE	7200 EUR
LUCA CONSTANTIN TUDOR	████████████████████ █	CHIRIE	8400 EUR
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-

4. Venituri din investiții

4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-

5. Venituri din pensii

5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-

6. Venituri din activități agricole

6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-

7. Venituri din premii și din jocuri de noroc

7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-

8. Venituri din alte surse

8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
06-05-2025	