

**INSTITUTUL DE BOLI
CARDIOVASCULARE
TIMISOARA**

Str. George Adam nr. 13-1
Timisoara, RO 1900
tel: +40 256 207363
fax: +40 256 207362
E-mail: office@cardiologie.ro
www.cardiologie.ro

APROBAT
MANAGER
DR. LUCA T. CONSTANTIN



REFERAT DE NECESITATE

Nr... 6040 din... 13.09.2017

Pentru buna desfasurare a activitatii in IBCT, este necesara contactarea unei firme de specialitate pentru lucrari intretinere , reparare si instalare aer conditionat.

COD CPV – 45331000-6 Lucrari de instalare de echipamente de incalzire, de ventilare si de aer conditionat.

Pret estimativ: ~~5000~~ lei/luna.
3000

Sursa de finantare:**SERVICII MEDICALE.**

Director financiar contabil
Ec. Bojin Aurora

Bojin Aurora

*Ofertele se depun in plus dublu, sigilat, la
Institutul de Boli Cardiovasculare Timisoara
pana la data de 20.09.2017, ora 15⁰⁰.*

Compartiment achizitii

[Signature]

Birou Administrativ
Ing. Voichescu ilie

[Signature]

INSTITUTUL DE BOLI CARDIOVASCULARE
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV 2

15.09.2017

**INSTITUTUL DE BOLI
CARDIOVASCULARE
TIMISOARA**

Str. George Adam nr. 13, A
Timisoara, RO 1900
tel: +40 256 207363
fax: +40 256 207362
E-mail: office@cardiologie.ro
www.cardiologie.ro

INSTITUTUL DE BOLI CARDIOVASCULARE TIMISOARA
Str. P.P.Carp, Nr.13A
Tel.:207355/Fax:207362

Nr. 6060 / 14.09.2017

CAIET DE SARCINI

DENUMIREA TEMEI:

**„SERVICII DE VERIFICARE SI INTRETINERE A ECHIPAMENTELOR DE AER
CONDITIONAT TIP VENILOCONVERTOR, SPLITURI DE PERETE, CHILLER, CENTRALA
LA INSTITUTUL DE BOLI CARDIOVASCULARE TIMISOARA”**

COD CPV : 45331000-6

1. Obiectul caietului de sarcini:

- 1.1. Prezentul caiet de sarcini stabileste conditiile de desfasurare a activitatilor specifice de mentenanta climatizare, stabilind nivelurile de calitate si conditiile tehnice necesare functionarii acestui serviciu in conditii de eficienta si siguranta.
- 1.2. Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentatie tehnica si de referinta in vederea stabilirii conditiilor specifice de desfasurare a serviciului de mentenanta climatizare.
- 1.3. Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia necesara desfasurarii activitatilor de mentenanta climatizare si constituie ansamblul cerintelor tehnice de baza. Prezentul caiet de sarcini contine specificatiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic si de performanta, siguranta de exploatare, precum si sisteme de asigurare a calitatii.
- 1.4. Specificatiile tehnice se refera, de asemenea, la executarea activitatilor, la verificarea, inspectia si conditiile de receptie a lucrarilor, precum si la alte conditii ce deriva din actele normative si reglementarile in legatura cu desfasurarea activitatilor de mentenanta climatizare.
- 1.5. Caietul de sarcini precizeaza reglementarile obligatorii referitoare la protectia muncii, la prevenirea si stingerea incendiilor si la protectia mediului, care trebuie respectate pe parcursul prestarii serviciului/activitatii de mentenanta climatizare.



INSTITUTUL DE BOLI
CARDIOVASCULARE
TIMISOARA

Str. Gheorghe Adam nr. 13.A
Timisoara, RO 1900
tel: +40 236 207363
fax: +40 236 207362
E-mail: office@cardiologie.ro
www.cardiologie.ro

CERINTE ORGANIZATORICE MINIMALE

- 1.6. Operatorii serviciului de mentenanta climatizare, vor asigura:
- Respectarea legislatiei, normelor, prescriptiilor si regulamentelor privind igiena muncii, protectia muncii, gospodarirea apelor, protectia mediului, prevenirea si combaterea incendiilor;
 - Executarea serviciului de mentenanta climatizare cu personal autorizat, in functie de complexitatea serviciului si specificul locului de munca;
 - Furnizarea catre autoritatea contractanta(IBCVT)., a informatiilor solicitate si accesul la documentatiile si la actele individuale pe baza carora presteaza serviciul de mentenanta climatizare, in conditiile legii;
 - Respectarea angajamentelor luate prin contractul de prestare a serviciului de mentenanta climatizare;
 - Aplicarea de metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare;
 - Realizarea unui sistem de evidenta a sesizarilor si reclamatiiilor si de rezolvare operativa a acestora;
 - Personalul necesar pentru prestarea activitatilor asumate prin contract;
 - Conducerea operativa, asigurarea mijloacelor tehnice si a personalului de interventie;
 - O dotare proprie cu echipamente specifice necesare pentru prestarea activitatilor in conditiile stabilite prin contract;
- 1.7. Executarea activitatilor de mentenanta climatizare care apar accidental, trebuie sa se realizeze in maxim 4 ore de la solicitarea telefonica si se va asigura un minim de 2 persoane angajate calificate. Firma prestatoare va detine un numar de telefon care sa poata fi apeleat intre orele 08.00 AM si 18. 00 PM, numar la care beneficiarul va suna pentru sesizari. Acest numar de telefon va fi specificat in contractul care se va incheia. Neincadrarea in aceste conditii constituie executarea necorespunzatoare a activitatii.

2. SERVICIUL DE MENTENANTA CLIMATIZARE:

2.1. Operatorul economic selectat va avea dreptul de a desfasura activitatile de mentenanta climatizare, in mod exclusiv, in IBCVT, in conditiile legii.

2.2. Activitatile de mentenanta climatizare se vor aplica la urmatoarele obiective :

- IBCVT strada Gheorghe Adam 13A
- Clinica de recuperare cardiovasculara, Str. C D Loga Nr. 49.

2.3. Alte date tehnice de executare a serviciului si cerinte tehnice impuse :

2.3.1. Activitatile de mentenanta climatizare cuprind urmatoarele etape:

- Cunoasterea zonei unde se executa mentenanta climatizare.
- Instruirea operatorilor care executa serviciul de mentenanta climatizare;
- Activitatile de mentenanta constau in urmatoarele:

- in cazul echipamentelor tip ventilconvector:

*curatare, decontaminare filtre de praf



INSTITUTUL DE BOLE
CARDIOVASCULARE
TIMISOARA

Str. Gheorghe Adam nr. 13.A
Timisoara, RO 1900
tel: +40 256 207363
fax: +40 256 207362
E-mail: office@cardiologie.ro
www.cardiologie.ro

- *curatare baterie ventiloconvector
 - *verificat legaturi alimentare apa
 - *verificat tava de condens
 - *verificare tubulaturi aferente ventiloconvectoarelor
 - *verificare temperaturi de refulare si aspiratie
 - Se vor efectua revizii lunare.
- in cazul echipamentelor tip split de perete:
- *verificare temperaturi de refulare si aspiratie
 - *curatare, decontaminare filtre de praf
 - *curatare baterie unitate interioara
 - *verificat legaturi alimentare apa
 - *verificat tava de condens
 - *verificare temperaturi de refulare si aspiratie
 - Se vor efectua revizii lunare
- in cazul echipamentelor tip Chiller:
- *verificare cantitati ulri in utilaj
 - *verificare presiune disponibila ulei
 - *verificare circuit recuperare ulei
 - *verificare conexiuni si cabluri electrice, echipamente, tablouri automatizare
 - *verificare stare ulei (amestec cu agent frigorific)
 - *verificare curenti electrici absorbiti conform cererii
 - *verificare debite circulatie apa
 - *verificare prezenta vibratii si sunete
 - *verificare functionare Float Valve agent frigorific lichid
 - Se vor efectua revizii lunare
- in cazul echipamentelor tip Centrala de tratare aer:
- *curatarea condensatoarelor
 - *verificare presiune freon
 - *verificare presostate
 - *reglat usi
 - *verificare si setare procesor
 - *curatare filtru aer
 - *verificare parametri setati
 - *verificare ventilator
 - *verificare curele ventilator introducere
 - *verificare curele ventilator evacuare
 - *verificare clapete reglaj absorbtie aer proaspat
 - *verificare presostat filtre aer


**INSTITUTUL DE BOLI
 CARDIOVASCULARE**
 TIMISOARA

Str. George Adam nr. 13.1
 Timisoara, RO 1900
 tel: +40 256 207363
 fax: +40 256 207362
 E-mail: office@cardiologie.ro
 www.cardiologie.ro

- *verificare capace si garnituri
 - *verificare termostat antiinghet si protectii
 - *verificare vana deviatoare
 - *verificare palete ventilator
 - *verificare schimbator caldura
- Se vor efectua revizii lunare

TIPURILE DE APARATE ASUPRA CARORA SE VA EFECTUA SERVICIUL DE MENTENANTA

a) echipamente tip ventiloconvector

Nr.crt.	Marca aparat	Model aparat	Locatie	Bucati
1	GEA	2,5KW	Corp C	11

b) echipamente tip split de perete

Nr.crt.	Marca aparat	Model aparat	Locatie	Bucati
1	SERO	SAC12CH	Camera asistente et.I	1
2	HABITAT	ASWH09	Asistenta sefa et.I	1
3	AIRCOOL	GHW024	Sala angio et.I	1
4	SERO	SAC12CH	Cam.109 et.I	1
5	HAIER	HSM11H03	Contabilitate parter	1
6	HAIER	HSM11H03	Oficiu juridic parter	1
7	SAMSUNG	MH18CZ2	Birou transport parter	1
8	SAMSUNG	MH18CZ2	Birou administrativ parter	1
9	FREEWIND	IHWG009Z5	Casierie parter	1
10	SHARP	AY-A12	Farmacie subsol	2
11	HAIER	AS092AM	Birou administrativ parter	1
12	XCEL	12000BTU	Birou cercetare parter	1



INSTITUTUL DE BOLI
CARDIOVASCULARE
TIMISOARA

Str. George Adam nr. 13-A
Timisoara, RO 1900
tel: +40 256 207363
fax: +40 256 207362
E-mail: office@cardiologie.ro
www.cardiologie.ro

13	FUNAI	KH152CCI	Aula parter	2
14	SERO	SAC12CH	Camer dr. parter	1
15	FUJI	RO455R	Laborator analize parter	1
16	PANASONIC	CS-AJ00	Cabinet director parter	1
17	HAIER	HS09	Cabinet manager parter	1
18	FREEWIND	G-OHS009	Centrala telefonica parter	1
19	HENSON	HAS124EH	Biblioteca parter	1
20	PANASONIC	CS-AJ00	Birou garda parter	1
21	STARWAY	KFR50	Sala angio parter	2
22	HAIER	H2SM18	Cabinet dr. parter	1
23	FUJITSU	AOY12G	Cabinet dr. parter	1
24	HAIER	H2SM18	Cabinet dr. parter	1
25	ALIZE	G+IHW012	Sala consult 2 parter	1
26	AIRCOOL	G+IWH009	Sala consult 1 parter	1
27	GREE	KFR25G	Cabinet dr. garda et.I	1
28	HAIER	HSU09H03	Salon eco et.I	1
29	SERO	SAC12CH	Angio et.I	1
30	SAMSUNG	18000BTU	Angio et.I	1
31	HAIER	HSU12	Salon 101 et.I	1
32	ALIZE	G+IWH012	Electrocardio et.I	1
33	HAIER	H2SM18	Cabinet dr. parter	1
34	HAIER	H2SM18	Cabinet director financiar parter	1
35	DELONGHI	CKP20K	Cabinet dr. garda et.II	1
36	OSAKA	OS12	Salon 209 et.II	1
37	LDX	9000BTU	Asistenta sefa et.II	1
38	SERO	SAC12CH	Sala tratament et.II	1
39	OSAKA	OS12	Salon 207 et.II	1
40	OSAKA	OS12	Salon 203 et.II	1
41	OSAKA	OS12	Camera de garda et.II	1
42	OSAKA	OS12	Salon 201 et.II	1


**INSTITUTUL DE BOLI
 CARDIOVASCULARE**
 TIMISOARA

Str. George Adam nr. 13.1
 Timisoara, RO 1900
 tel: +40 256 207363
 fax: +40 256 207362
 E-mail: office@cardiologie.ro
 www.cardiologie.ro

43	OSAKA	OS12	Salon 202 et.II	1
44	OSAKA	OS12	Salon 204 et.II	1
45	OSAKA	OS12	Salon 205 et.II	1
46	OSAKA	OS12	Salon 206 et.II	1
47	OSAKA	OS12	Salon 208 et.II	1
48	FUJISTU	ABY24	Sterilizare et.II	1
49	DINAMIC	12000BTU	Chirurgie et.II	1
50	AIRCOOL	I+GWH012	Chirurgie et.II	1
51	FUJISTU	ASY24LCG	Sterilizare et.II	1

c)echipamente tip Chiller

Nr.crt.	Marca aparat	Model aparat	Locatie	Bucati
1	MTA	240KW	Corp nou C	1
2	CLIMAVENETA	60KW	Corp B	1

d)echipamente de tip Centrala de tratare aer

Nr.crt.	Marca aparat	Model aparat	Locatie	Bucati
1	GEA	9000MC	ATI et.II	1
2	GEA	18000MC	Corp nou	1

e)echipament de racire bloc operator

Nr.crt	Marca aparat	Model aparat	Locatie	Bucati
1	Weiss Tehnic	W1000	Cam.tehnica bloc operator	1

Consumabile – filtre

Filtrele de la Centrala de tratare aer trebuie inlocuite conform specificatiilor tehnice ale fiecarui model de echipament in parte.



INSTITUTUL DE BOLE
CARDIOVASCULARE
TIMISOARA

Str. Georgeu Adam nr. 13-1
Timisoara, RO 1900
tel: +40 256 207363
fax: +40 256 207362
E-mail: office@cardiologie.ro
www.cardiologie.ro

Oferta financiara trebuie sa cuprinda inlocuirea filtrelor conform specificatiilor tehnice ale fiecarui aparat de climatizare in parte.
Acele filtre sunt enumerate in tabelul de mai jos:

Nr.crt.	Denumire/descriere produs	U.M.	Cantitate	Perioada de inlocuire
1	Filtu HEPA H13 595x595x292 mm	buc	4	Carte tehnica
2	Filtu HEPA H13 290x595x292mm	buc	2	Carte tehnica
3	Filtu compact F9 595x592x600 mm	buc	4	Carte tehnica
4	Filtu compact F9 287x592x600 mm	buc	2	Carte tehnica
5	Filtu compact F5 592x592x534 mm	buc	8	Carte tehnica
6	Filtu compact F5 287x592x534 mm	buc	4	Carte tehnica
7	Filtu compact F9 595x592x292 mm	buc	1	Carte tehnica
8	Filtu compact F9 287x592x292 mm	buc	2	Carte tehnica
9	Filtu HEPA H13 Rama MDF 592x592x292	buc	2	Carte tehnica
10	Filtu HEPA H13 Rama MDF 287x592x292	buc	4	Carte tehnica
11	Filtu HEPA H13 Rama MDF 287x287x292	buc	2	Carte tehnica

3. CONDITII DE EXPLOATARE A SERVICIULUI DE MENTENANTA

3.1. Conditii tehnice

3.1.1. Prestarea serviciilor publice de **mentenanta climatizare**, trebuie asigurata in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecarui aparat.

3.1.2. Masinile si utilajele necesare desfasurarii activitatilor specifice serviciului **mentenanta climatizare**, trebuie sa fie in proprietatea/leasingul operatorului.

3.1.3. Utilajele trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

3.1.4. Lucrările se vor executa astfel încât să nu provoace daune de orice natură obiectivului unde se aplică procedura și nu vor afecta viața și sănătatea oamenilor și a mediului ambiant. Intreaga responsabilitate pentru eventualele daune produse mediului sau a unor terti revine operatorului.

3.1.5. În cazul în care, ca urmare a unui serviciu efectuat, se aduce o dauna imediată vizibilă proprietății beneficiarului sau unor terțe persoane, acest fapt va fi menționat pe procesul verbal de recepție și va fi comunicat în mod expres operatorului. Vor fi semnalate, de asemenea, toate aspectele ce sunt de natură să afecteze viața și sănătatea oamenilor

3.2.0. DOTARI CU PERSONAL SI UTILAJE



INSTITUTUL DE BOLE
CARDIOVASCULARE
TIMISOARA

Str. George Adam nr. 13.A
Timisoara, RO 1900
tel: +40 256 207363
fax: +40 256 207362
E-mail: office@cardiologie.ro
www.cardiologie.ro

3.2.1. Operatorul are obligația de a-și dimensiona parcul auto (mijloace speciale de transport) utilajele și echipamentele, precum și personalul calificat, astfel încât, să asigure desfășurarea activității de **mentenanță climatizare** în condiții corespunzătoare, pe toată perioada derulării contractului, cu respectarea normelor de sănătate, mediu, securitate în munca și P.S.I.

3.3. Persoanele fizice beneficiare ale activităților de **mentenanță climatizare**, au obligația să permită accesul operatorului în locurile unde urmează să se realizeze operația și să mențină salubre spațiile pe care le au în proprietate.

3.4. În situații de forță majoră, operatorul are obligația să anunțe serviciul de specialitate din cadrul serviciului administrativ pentru luarea măsurilor legale.

3.5. Standarde de calitate

Prestarea activităților de **mentenanță climatizare** se va executa astfel încât să se realizeze:

- a) Continuitatea activității pe întreaga durată de desfășurare, cu respectarea prevederilor contractuale;
- b) Corectarea și adaptarea regimului de prestare a activității la cerințele beneficiarului;
- c) Controlul calității serviciului prestat;
- d) Ținerea la zi a documentelor cu privire la prestarea serviciului;
- e) Prestarea activității pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a serviciului;
- f) Asigurarea capacității de lucru a utilajelor și dispozitivelor pentru efectuarea activității, în întreaga arie încredințată;

3.6. Măsuri de securitate și sănătate în muncă:

Operatorul serviciului va lua următoarele măsuri :

- a) Asigurarea timpului de lucru conform legislației în vigoare;
- b) Asigurarea echipamentului de protecție pentru fiecare funcție în parte, potrivit normativului în vigoare, inclusiv echipamente speciale pentru personalul care execută serviciul
- c) Asigurarea materialelor igienico-sanitare pentru fiecare lucrător/angajat;
- d) Asigurarea controlului medical periodic al salariaților;
- e) Asigurarea curățării, spălării și dezinfectării mașinilor și recipientelor folosite;

OBLIGAȚII REFERITOARE LA REALIZAREA SERVICIULUI

3.7. Urmărirea modului de execuție al lucrării se va face de către delegații beneficiarului care prin semnarea proceselor verbale de recepție vor confirma modul și execuția acestora.

3.8. Obligațiile operatorului de **mentenanță climatizare** sunt :

- cunoașterea zonei și a locului unde se execută **mentenanță climatizare**;
- instruirea operatorilor care execută servicii de **mentenanță climatizare**

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata pentru care se încheie, este de la data semnării și până la 31.12.2017, cu drept de prelungire în condițiile legii, cu aprobarea prealabilă

4.2. Pe durata stabilită la se interzice operatorului (prestatorului) subconcesionarea serviciului de **mentenanță climatizare**.

5. SANCTIUNI

5.1. Pentru încălcări ale condițiilor de execuție ale operațiilor de **mentenanță climatizare**, prestatorul va fi sancționat după cum urmează:



INSTITUTUL DE BOLE
CARDIOVASCULARE
TIMISOARA

Str. Gheorghe Adam nr. 13.A
Timisoara, RO 1900
tel: +40 256 207363
fax: +40 256 207362
E-mail: office@cardiologie.ro
www.cardiologie.ro

- a) Neefectuarea de **mentenanta climatizare**, din vina exclusiva a prestatorului, va duce la refuzarea de la plata.
- b) Neefectuarea activitatilor de **mentenanta climatizare**, atrage desfiintarea de drept a contractului, fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau indeplinirea vreunei formalitati prealabile.

6. LITIGII


6.1. Beneficiarul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

7 .Verificarea contractului si receptia lucrarilor

Verificarea, controlul si receptia lucrarilor se va face de catre persoanele delegate ale IBCVT, in calitate de beneficiar împreuna cu delegatul contractantului.

Standardele aplicabile operatiunilor, conform normelor sanatatii si securitatii muncii vor fi mentinute de catre Prestator si intregul personal responsabil de indeplinirea contractului, pe parcursul intregului proces operational.

Intocmit:
Ing. Achiroae Alin



Avizat
Administrativ
Ing. Voichescu Ilie

