

INSTITUTUL DE BOLI  
CARDIOVASCULARE  
TIMIȘOARA

Str. Gheorghe Adam nr. 13A  
Timișoara, RO 1900  
tel: +40 256 207363  
fax: +40 256 207362  
E-mail: office@cardiologie.ro  
www.cardiologie.ro



DR. LUCA T. CONSTANTIN

REFERAT DE NECESITATE

Nr. 93.93 din 09.12.2019

Pentru buna desfasurare a activitatii in sectia de cardiologie, este necesara reamenajarea saloanelor din sectie, respectiv saloanele 101, 103 si 105, dupa cum urmeaza:

- Igienizare prin zugraveli si vopsitorii, salon si baie
- Inlocuirea geamurilor si a usilor, baie si intrare acces in salon
- Montarea de covor PVC, sapa autonivelanta, covor PVC pe peretii in baie si salon
- Montarea de aparate climatizare in cele 3 saloane, respectiv 3 buc
- Inlocuire lampi, prize, intrerupatoare, cabluri tv, etc

COD CPV – 45453100-8 Lucrari de renovare

Prêt estimativ 98.000 lei conform oferte

Sursa de finantare: .....Servicii Medicale.

Director financiar contabil  
Ec. Bojin Aurora

Sef. Birou adm. Voichescu Ilie

Intocmit. Ing. Achiroae Alin

Ofertele se depun în copie înaltă la secretariatul  
Institutului de Boli Cardiovasculare Timișoara, Str. Ghe. Adam, nr. 13A  
sau pe adresa: office@cardiologie.ro, până în data de 09.12.2019,  
ora 15<sup>00</sup>.

Comptabil  
[Signature]

  
INSTITUTUL DE BOLI  
CARDIOVASCULARE  
TIMISOARA

Str. Gheorghe Adam nr. 13A  
Timisoara, RO 1900  
tel: +40 256 207363  
fax: +40 256 207362  
E-mail: office@cardiologie.ro  
www.cardiologie.ro

**INSTITUTUL DE BOLI CARDIOVASCULARE TIMISOARA**

**Str. Gheorghe Adam, Nr.13A**

**Tel.:0256/207355/ Fax:0256/207362**

Nr. 9604 / 05.12.2019

## **CAIET DE SARCINI**

### **DENUMIREA LUCRARI:**

**Lucrari de reparatii curente prin renovare si igienizari,  
instalatii sanitare, termice, covor PVC, inlocuire geamuri si  
usi precum si lucrari conexe la sectia de cardiologie, trei  
saloane(101, 103, 105) in IBCVT**

**COD CPV – 45453100-8**

**Lucrari de renovare**



INSTITUTUL DE BOLE  
CARDIOVASCOULARE  
TIMIȘOARA

Str. Gheorghe Adam nr. 13A  
Timișoara, RO 1900  
tel: +40 256 207363  
fax: +40 256 207362  
E-mail: [office@cardiologie.ro](mailto:office@cardiologie.ro)  
[www.cardiologie.ro](http://www.cardiologie.ro)

## CUPRINS

- 1. Generalitati**
- 2. Descrierea Lucrarii**
- 3. Materiale**
- 4. Cantitati ale lucrarii**
- 5. Termen de executie**
- 6. Termen de garantie**
- 7. Conditii de receptie**



INSTITUTUL DE BOLE  
CARDIOVASCULARE  
TIMIȘOARA

Str. Gheorghe Adam nr. 13A  
Timișoara, RO 1900  
tel: +40 256 207363  
fax: +40 256 207362  
E-mail: office@cardiologie.ro  
www.cardiologie.ro

## **1. Generalitati:**

Executarea lucrarilor se va face cu respectarea ordinului nr. 914 din 26 iulie 2006(actualizat) pentru aprobarea normelor privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare(actualizat pana la data de 22 septembrie 2006), precum si a ordinului nr. 1096/2016 din 30 septembrie 2016 privind modificarea si completarea Ordinului ministrului sanatatii nr.914/2006, pentru aprobarea normelor privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare.

Prezentul caiet de sarcini se refera la repararea respectiv renovarea conform standardelor actuale, a saloanelor pentru pacienti la sectia de cardiologie, respectiv salon 101 cu hol intrare, salon 103 si salon 105. In fapt, inlocuirea obiectelor sanitare, respectiv conducte alimentare apa calda si rece in toaleta, precum si conducte scurgere in salon, montarea pe sapa autonivelanta de covor PVC, inlocuire geamuri si usi(intrare si toaleta), aparate aer conditionat(3 buc de 9000 btu).

Mentionez faptul ca, in saloanele mentionate mai sus, nu au fost efectuate reparatii capitale de la infintarea clinici de cardiologie. In fapt se impune executarea de lucrari de reparatii si reamenajare la compartimentul mentionat.

## **2. Descrierea Lucrarii**

Aria in care se vor realiza lucrarile este formata din compartimentul cardiologie etaj 1, respectiv saloanele 101, 103, 105. Pentru o buna si deplina siguranta in functionarea echipamentelor, este obligatorie respectarea cu strictete a tuturor conditiilor de montaj si de amplasare.

Nerespectarea intocmai a cerintelor prescrise in fisele tehnice ale echipamentelor, atrage dupa sine riscul imposibilitatii utilizarii acestor echipamente si implicit imposibilitatea receptionarii lucrarii.





INSTITUTUL DE BOI  
CARDIOVASCULARE  
TIMIȘOARA

Str. Gheorghe Adam nr. 13A  
Timișoara, RO 1900  
tel: +40 256 207363  
fax: +40 256 207362  
E-mail: office@cardiologie.ro  
www.cardiologie.ro

Societatea contractanta este singura raspunzatoare cu dotarea muncitorilor cu echipamente de protectia muncii precum si de instruirea acestora din punct de vedere al SSM.

Trebuie respectate reglementarile referitoare la protectia muncii, la prevenirea si stingerea incendiilor si la protectia mediului, acestea trebuie respectate pe tot parcursul desfasurarii lucrarilor ;

### **3. Materiale**

- Realizarea lucrarilor se va efectua conform planificarii realizate inainte de inceperea acestora;
- Pentru realizarea lucrarilor se vor folosi materiale omologate corespunzatoare.
- Firma executanta va trebui sa furnizeze toate materialele, sculele si utilajele necesare lucrarii.
- Toate materialele utilizate trebuie sa fie insotite de documente, respectiv certificate de calitate si conformitate.

### **4. Cantitatii ale lucrarii**

- Firma prestatoare va intocmi deviz de lucrari dupa ce un reprezentant(inginer constructor, instalator)va inspecta zona de lucru impreuna cu un reprezentant din partea IBCVT si va inainta o propunere financiara catre IBCVT.
- Se va asigura protectia sectiei de cardiologie care va ramane functionala, pe toata lungimea holului sectiei, prin montarea unui coridor inchis in zona de lucru, format din cadru lemons pe care se va aplica folie de protectie asa incat sa nu patrunda praf in zona in care nu se lucreaza.



**INSTITUTUL DE BOLI  
CARDIOVASCULARE  
TIMIȘOARA**

Str. George Adam nr. 13A  
Timișoara, RO 1900  
tel: +40 256 207363  
fax: +40 256 207362  
E-mail: office@cardiologie.ro  
www.cardiologie.ro

### Salonul 101

- Decaparea faiantei existente pe pereti si pult aprox- 27 mp
- Gletuire pereti si tavan in doua straturi – aprox 76 mp
- Igienizare cu vopsea lavabila teflonata pentru unitati spitalicesti – aprox 76 mp
- Turnat sapa autonivelanta – aprox 20 mp
- Inlocuit prize si intrerupatoare existente in salon
- Aplicat cover PVC pe podea – aprox 20 mp
- Aplicat cover PVC pe pereti la inaltimea de 1.5 m – aprox 27 mp
- Inlocuit geam existent cu geam din termopan si PVC aprox 180/180, geamul va fi aceasi constructie ca si cel existent, la geam se vor monta jaluzele si site tantari la fiecare geam care este prevazut cu deschidere
- Usile intrare in hol si intrare salon NU SE SCHIMBA, raman cele existente
- Montat aparat aer conditionat 9000 btu
- Montarea unui lavoar cu scurgere in interiorul salonului pe peretele din dreapta usii intrare in toaleta

### Hol intrare Salon 101

- Decaparea faiantei existente pe pereti aprox- 12 mp
- Gletuire pereti si tavan in doua straturi – aprox 16 mp
- Igienizare cu vopsea lavabila teflonata pentru unitati spitalicesti – aprox 16 mp
- Turnat sapa autonivelanta – aprox 4 mp
- Inlocuit prize si intrerupatoare existente in hol
- Aplicat cover PVC pe podea – aprox 4 mp
- Aplicat cover PVC pe pereti la inaltimea de 1.5 m – aprox 12 mp

### Baie salon 101

- Decaparea faiantei existente pe pereti aprox- 12 mp
- Placat cu rigips peretii – aprox 25 mp
- Gletuire pereti si tavan in doua straturi – aprox 29 mp
- Igienizare cu vopsea lavabila teflonata pentru unitati spitalicesti – aprox 29 mp
- Turnat sapa autonivelanta – aprox 4 mp
- Inlocuit prize si intrerupatoare existente in baie
- Aplicat cover PVC pe podea – aprox 4 mp
- Aplicat cover PVC pe pereti la inaltimea de 3.2 m – aprox 25 mp



**INSTITUTUL DE BOLE  
CARDIOVASCULARE  
TIMIȘOARA**

*Str. Gheorghe Adam nr. 13A  
Timișoara, RO 1900  
tel: +40 256 207363  
fax: +40 256 207362  
E-mail: office@cardiologie.ro  
www.cardiologie.ro*

- **Inlocuirea usii existente cu usa termopan cu PVC 210/80**
- **Inlocuire geam toaleta aprox 180/50 cm, geamul va fi din pvc cu termopan**

**Salon 103**

- **Gletuire pereti si tavan in doua straturi – aprox 76 mp**
- **Igienizare cu vopsea lavabila teflonata pentru unitati spitalicesti – aprox 76 mp**
- **Turnat sapa autonivelanta – aprox 20 mp**
- **Inlocuit prize si intrerupatoare existente in salon**
- **Aplicat covor PVC pe podea – aprox 20 mp**
- **Aplicat covor PVC pe pereti la inaltimea de 1.5 m – aprox 27 mp**
- **Inlocuit geam existent cu geam din termopan si PVC aprox 250/180, geamul va fi aceasi constructie ca si cel existent, la geam se vor monta jaluzele si site tantari la fiecare geam care este prevazut cu deschidere**
- **Inlocuire usa intrare salon 210/120, usa termopan cu PVC**
- **Montat aparat aer conditionat 9000 btu**
- **Decaparea faiantei existente in salon in zona lavoarului aprox 9 mp**
- **Inlocuire lavoar existent in salon**
- **Inlocuire lampi salon cu doua lampi la fel ca in saloanele renovate de pe partea stanga**

**Baie salon 103**

- **Decaparea faiantei existente pe pereti aprox- 12 mp**
- **Gletuire pereti rigips si tavan in doua straturi – aprox 29 mp**
- **Igienizare cu vopsea lavabila teflonata pentru unitati spitalicesti – aprox 29 mp**
- **Turnat sapa autonivelanta – aprox 4 mp**
- **Inlocuit prize si intrerupatoare existente in baie**
- **Aplicat covor PVC pe podea – aprox 4 mp**
- **Aplicat covor PVC pe pereti la inaltimea de 3.2 m – aprox 25 mp**
- **Inlocuirea usii existente cu usa termopan cu PVC 210/80**
- **Se va monta suplimentar un lavoar mic cu scurgere in fata caditei de dus**

**Salon 105**

- **Gletuire pereti si tavan in doua straturi – aprox 76 mp**
- **Igienizare cu vopsea lavabila teflonata pentru unitati spitalicesti – aprox 76 mp**



INSTITUTUL DE BOLI  
CARDIOVASCULARE  
TIMIȘOARA

Str. Gheorghe Adam nr. 13A  
Timișoara, RO 1900  
tel: +40 256 207363  
fax: +40 256 207362  
E-mail: office@cardiologie.ro  
www.cardiologie.ro

- Turnat sapa autonivelanta – aprox 16 mp
- Inlocuit prize si intrerupatoare existente in salon
- Aplicat covor PVC pe podea – aprox 16 mp
- Aplicat covor PVC pe pereti la inaltimea de 1.5 m – aprox 27 mp
- Inlocuit geam existent cu geam din termopan si PVC aprox 250/180, geamul va fi aceasi constructie ca si cel existent, la geam se vor monta jaluzele si site tantari la fiecare geam care este prevazut cu deschidere
- Inlocuire usa intrare salon 210/120, usa termopan cu PVC
- Montat aparat aer conditionat 9000 btu
- Montat lavoar pe peretele cu toaleta in salon
- Inlocuire lampi salon cu doua lampi la fel ca in saloanele renovate de pe partea stanga

#### Baie salon 105

- Decaparea faiantei existente pe pereti aprox- 12 mp
- Placat cu rigips - aprox 32 mp
- Gletuire pereti si tavan in doua straturi – aprox 32 mp
- Igienizare cu vopsea lavabila teflonata pentru unitati spitalicesti – aprox 32 mp
- Turnat sapa autonivelanta – aprox 6 mp
- Inlocuit prize si intrerupatoare existente in baie
- Aplicat covor PVC pe podea – aprox 6 mp
- Aplicat covor PVC pe pereti la inaltimea de 3.2 m – aprox 32 mp
- Inlocuirea usii existente cu usa termopan cu PVC 210/80
- Inlocuit geam existent cu geam termopan si PVC 180/50 cm
- Se va modifica toaleta din salon, peretele dreapta se va demola si se va se va repune un metru mai in dreapta. In interiorul toaletei se va monta cadita de dus(la momentul actual nu exista).

*- In toate cele trei camere se va colta pt monitorizare.*

Se va pune la dispozitia firmelor ofertante planurile etajului cu dimensiuni pentru calcularea devizului de lucrari, firmele ofertante vor face propriile masuratori pentru a stabili valoarea ofertei

#### 5. Termen de executie

- Termenul de executie a lucrarii va fi de maxim 30 zile lucratoare, termen care curge de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor.



  
INSTITUTUL DE BOLE  
CARDIOVASCULARE  
TIMIȘOARA

Str. Gheorghe Adam nr. 13A  
Timișoara, RO 1900  
tel: +40 256 207363  
fax: +40 256 207362  
E-mail: office@cardiologie.ro  
www.cardiologie.ro

## **6. Termen de garantie**

- **Garantia este de 24 luni de la data semnării procesului verbal de recepție.**

## **7. Condiții de recepție**

- **Recepția finală a lucrărilor se va face numai după instalarea tuturor echipamentelor și terminarea tuturor lucrărilor. La finalul lucrărilor se va verifica aspectul estetic și funcțional al acestora**
- **Procesul verbal de verificare întocmit cu ocazia recepției trebuie să conțină data recepției precum și numele și funcția celui care a predat lucrarea.**
- **Valoarea estimată a lucrării este de 98.000 lei fără TVA din care 71.400 lei provine din sponsorizare și diferența din surse proprii.**

Sef. Birou Administrativ  
Ing. Voichescu Ilie



**INTOCMIT  
Administrativ  
Ing. Achiroae Alin**

